

# Virtueller Datenraum für sichere Immobilientransaktionen

## IHR NUTZEN

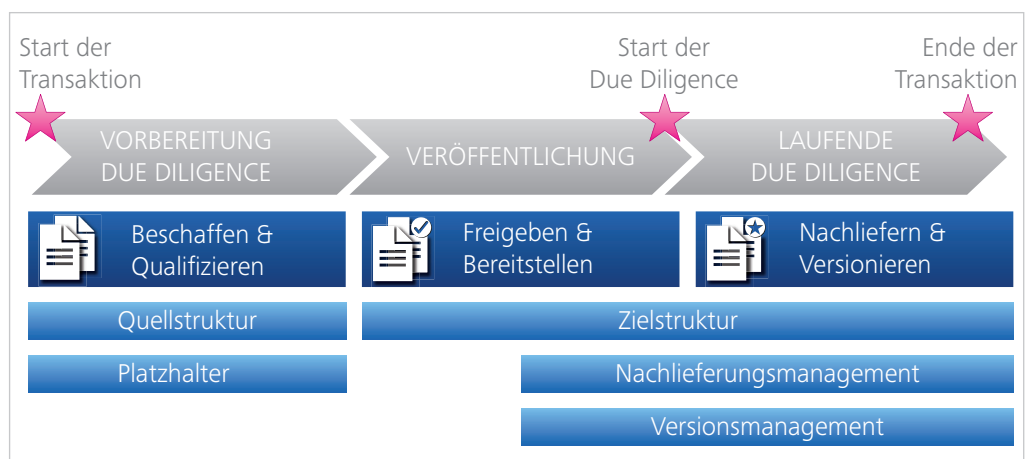
- Zentrale Plattform für den gesamten Transaktionsprozess reduziert Kosten
- Zielgerichtete Steuerung der Informationsbereitstellung
- Zeitersparnis dank signifikanter Reduktion der Prozesslaufzeiten
- Qualitätssicherung der Due Diligence
- Hohe Vertragssicherheit
- Volle Kontrolle und Übersicht bei großen Portfolien

## DIE WICHTIGSTEN FUNKTIONEN



- Überführung von Dokumenten aus einer beliebigen Quellstruktur in die gewünschte Zielstruktur
- Individueller und sicherer Zugriff für Verkäufer und Investoren zur Aufbereitung, Verteilung und Einsicht in alle transaktionsrelevanten Unterlagen
- Aufgabenmanagement
- Q&A für eine koordinierte Beantwortung der Investorenfragen
- Datenraumindex (Inhaltsverzeichnis) per Knopfdruck für Verkäufer und Investor
- Digitales Archiv (auf Bestellung oder im Self-Service)

conjectDR ermöglicht die sichere und schnelle Vorbereitung und Veröffentlichung von Dokumenten sowie die Durchführung der gesamten Immobilientransaktion.



## VORBEREITUNG DER DUE DILIGENCE

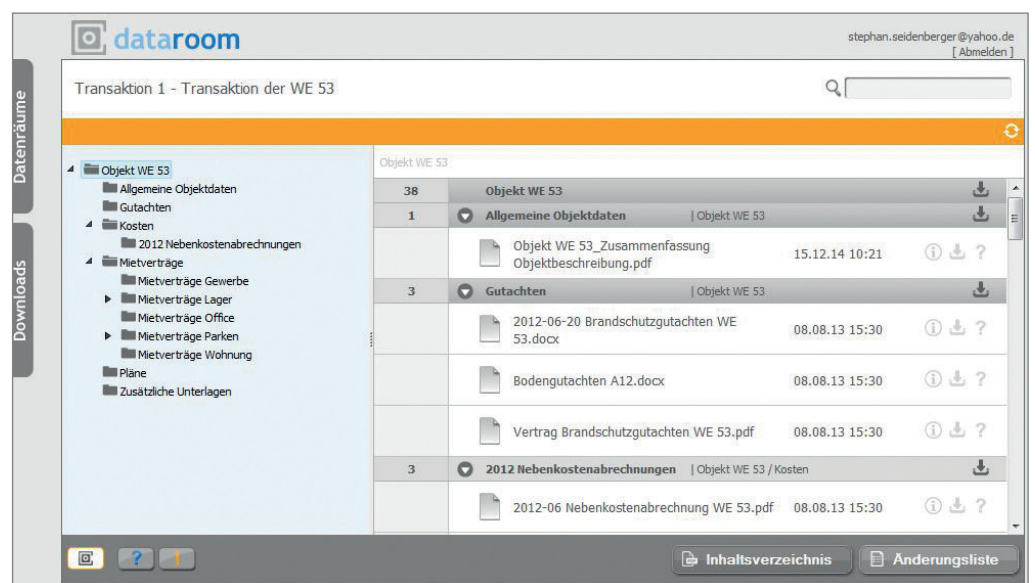
Mit conjectDR können transaktionsrelevante Dokumente vom Verkäufer und von externen Beratern qualifiziert und freigegeben werden.

Beim Verkauf eines Objekts stehen die Originaldokumente in der Regel in einer Asset-Management- oder Projektstruktur zur Verfügung. Mit conjectDR kann diese Quellstruktur bei Bedarf in eine neue Zielstruktur für den Verkauf überführt werden.

## VERÖFFENTLICHEN DER DOKUMENTE

Die freigegebenen Dokumente werden vom Verantwortlichen (rechtgesteuert) per Knopfdruck für die Due Diligence veröffentlicht. Ausgewählte Investoren erhalten eine Einladung zu conjectDR und können sich direkt anmelden.

Im Datenraum stehen registrierten Investoren alle freigegebenen Dokumente zur Verfügung. Individuelle Zugriffsrechte wurden dabei im Vorfeld festgelegt (nur Ansicht, mit Wasserzeichen, voller Zugriff).



Zusätzlich geben Berichte zum Datenrauminhalt und aktuelle Änderungen dem Investor einen Überblick für die Prüfung der Unterlagen. Fragen zu einzelnen Dokumenten können über die Q&A-Funktion an den Verkäufer gestellt werden; Benachrichtigungen über Antworten werden per E-Mail gesendet.

Dem Verkäufer steht jederzeit ein Bericht über die Aktivitäten der Investoren zur Verfügung.

## LAUFENDE DUE DILIGENCE

Auch während einer laufenden Due Diligence entstehen neue Dokumente, die relevant für die Transaktion sind. Hier unterstützt das Nachlieferungsmanagement in conjectDR bei der Qualifizierung und Freigabe der entsprechenden Dokumente.

## DIGITALES ARCHIV

Es besteht zu jedem Zeitpunkt die Möglichkeit, eine „Verkaufsdokumentation“ anzufertigen. Die bereitgestellten Dokumente – einschließlich aller Fragen und Antworten an einen oder mehrere Investoren – können jederzeit in ein Archiv zusammengefasst oder digital zum Download bereitgestellt werden.