

"استخدام التكنولوجيا المناسبة يمكن أن يوفر الملايين" قطاعي العقارات والإنشاءات يبحثون تطبيق أفضل الممارسات لمواجهة المستقبل

دبي، الإمارات العربية المتحدة - 18 مايو/أيار 2009 - يركز كل من قطاعي العقارات والإنشاءات في البحث عن حلول تساعد على خفض التكاليف وزيادة الكفاءة - خاصة فيما يتعلق بإدارة المنشآت. إن النمو المستمر لمجال إدارة المنشآت هو من المواضيع الساخنة والتي سيتضمنها معرض أف أم إكسبو والمخطط إقامته في دبي في الفترة من 24 إلى 26 مايو/أيار 2009. فالتخطيط المستمر، الإنشاءات والإدارة هي مواضيع ذات أهمية قصوى، بناء على شرح الدكتور أوي فورجبر، مدير فرع شركة كونجكت في دبي، الشركة الرائدة عالمياً في مجال حلول إدارة مشاريع الإنشاءات و البنية التحتية

قال فورجبر "قامت كونجكت بمساعدة زبائنها لسنوات عديدة بإدارة منشآتهم، ففي ألمانيا، يعد هذا الموضوع أساسياً و ذو أهمية، أما في دبي فما يزال في طور النمو. في الماضي، كان اهتمام المطورين منصباً على التخطيط والإنشاءات فقط، إلى أن بدأت آثار هذه السطحية في التجلي بشكل قوي الآن. إن العديد من المباني والمنشآت ما تزال في طور الإنشاءات - ولكن من سيقوم بإدارتها وكيف؟"

قامت كونجكت بتطوير برنامجها المعتمد على الإنترنت لدعم كل العمليات في قطاع العقارات - من عملية التخطيط والإنشاءات إلى إدارة المنشآت/ البيع والتسويق. ستتمكن كونجكت عن طريق هذا البرنامج من التركيز على كل القطاعات التي تتطلبها عملية إدارة المنشآت. على سبيل المثال، عندما تحتاج المدن إلى إدارة ملايين الأمتار المربعة من المساحات والمكاتب، فليس من المعقول القيام بذلك بدون مساعدة تقنية. وأفضل مثال على ذلك هو ما حصل في العاصمة الألمانية برلين، والتي استطاعت أن توفر ما يعادل 784 مليون درهم في غضون ثلاثة أعوام فقط عن طريق استخدام هذه التقنية الجديدة. وأصبح بالإمكان الآن استخدام وإدارة المساحات العامة بكفاءة أعلى. ولم تقتصر هذه الخطة على المجمعات الكبيرة فقط، بل تضمنت مبان تحتوي على أقسام متعددة مثل مراكز الشرطة والإطفاء، المدارس والمحاكم. وبعد تجديد، صيانة، خدمة ودعم إدارة العقود من العوامل المهمة في الحفاظ على قيمة العقارات.

بالتعاون مع كونجكت، ستتمكن الشركات الخاصة والإدارات الحكومية من إدارة منشآتها ومشاريعها العقارية بكفاءة عالية، والإعتماد على معلومات واضحة ومتجددة دوماً. كما أصبح بالإمكان التحكم بالإستثمارات في مجال الصيانة أو توفير الطاقة في المباني، على سبيل المثال. يؤمن فورجبر بأن ما تحقق في برلين يمكن بسهولة تحقيقه في الشرق الأوسط: "في وقت قصير، تمكنت برلين من تفعيل النظام كاملاً، مما سمح لها بأن تكون موقعاً تجارياً ممتازاً وتفرض سياسات صارمة بما يخص إدارة التكاليف. بمساعدة كونجكت، سيمكنك اختيار نظام يقوم باستعراض هذه العمليات والتي يحتاجها أخصائيو العقارات ليتمكنوا من إدارة شؤونهم اليومية، متابعة عمليات التفيتيش والتحكم بالإنشاءات أو إدارة العقود و إستغلال المساحات، بالإضافة إلى الإدارة الإستراتيجية للمساحات واختبارات الأداء.

من المؤكد أن دبي والمنطقة بحاجة لما تحتاجه ألمانيا. وبتعاونهم مع كونجكت، سيتمكن المدراء من إعادة بناء تقييمات دقيقة لدرجة تسخير المساحات والإجابة عن أسئلة مثل "كم من المساحة متبق؟" أو "أي من المساحات يمكن جمعها أو بيعها؟ أي يمكن تأجيرها؟" وضيف فورجبر "كونجكت توفر كل هذه المعلومات عن طريق منصة واحدة. كل ما تحتاجه هو وصلة للإنترنت تسمح لك بالدخول إلى موقعنا."

نبذة عن كونجكت

كونجكت هي شركة برمجيات ألمانية رائدة عالمياً منذ أكثر من خمس وعشرون عاماً في مجال توفير حلول الإدارة للقطاع العقاري والإنشاءات. وترتكز الشركة على التنفيذ والإحاطة بكل سمات إدارة دورة حياة البنية التحتية، وتقوم كونجكت بتطوير وإدارة منصات البرمجيات المعتمدة على الإنترنت عند الطلب. ومنذ تأسيسها، اعتمدت أكثر من 3000 شركة و60 ألف مستخدم على كونجكت مع ازدياد في أعداد المشاريع الشهيرة من شركات كبيرة مثل دبي وورلد سنترال، فيرست قطر، ميلينيوم ديفلوبمنت إنترناشيونال، وأديداس الشرق الأوسط. وتقوم عمان إلبت بروبورتيز أيضاً ببيع وتسويق عقاراتها من خلال برنامج (conjectCRM) وتطمح لتصبح أهم وسيط عقاري في عمان من خلال استخدامها أحدث التقنيات. وفي ماليزيا، تم بناء منطقة اسكندر المالية الدولية باستخدام برمجيات كونجكت. وتسمح هذه الحلول التقنية التي تتسم بالفعالية والكفاءة لزبائنها الوقت الكافي لتسويق منتجاتها بشكل فعال.

عبدالكريم سمعان

مومينتوم

هاتف: +971 4 390 1630

abdulkarim@momentum.cc

www.momentum.cc