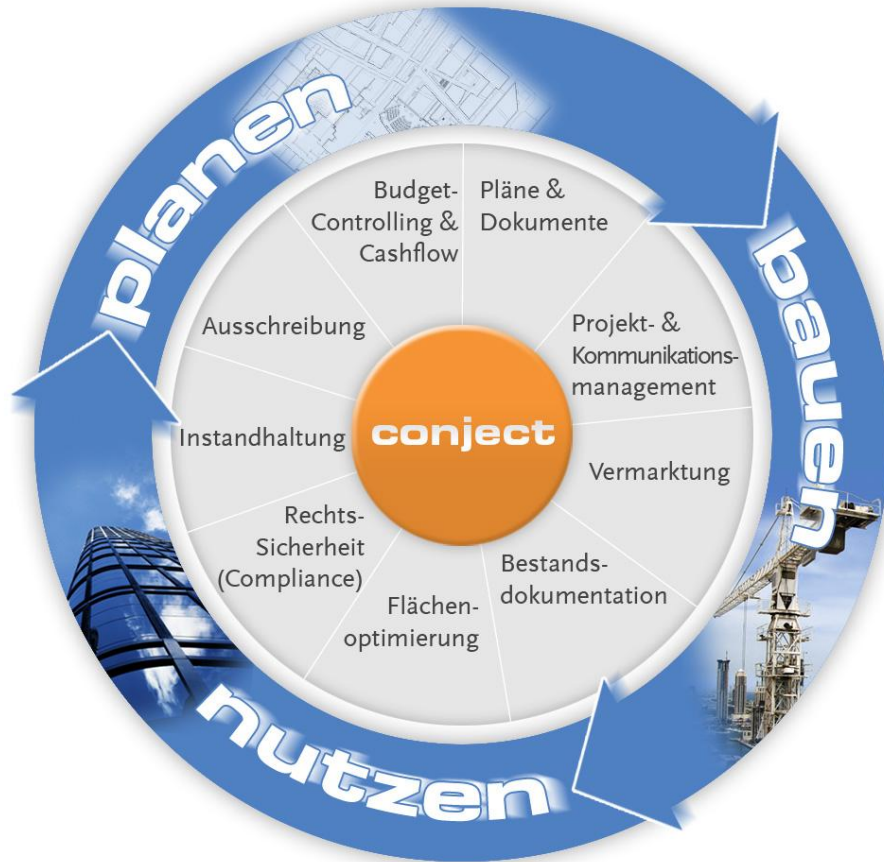


**ILM**, das; - [Abk. für Immobilien Lebenszyklus Management]: Planung und Steuerung aller Kernprozesse für den Bau und den Betrieb einer Immobilie.



## conject**ILM** Software und Service für Immobilien **L**ebenszyklus **M**anagement

Erfolgreiche Immobilien brauchen mehr als ideale Standorte, dynamische Architektur und effektives Kostenmanagement.

Vielmehr müssen diese und andere Faktoren harmonisch zusammen spielen. Es ist gerade die Kombination, die den langfristigen Erfolg ausmacht.

Hierzu unterstützt conject weltweit die Bau- und Immobilienwirtschaft durch Software und Service für das Immobilien Lebenszyklus Management (ILM).

Unsere Lösung ist umfassend und internetbasiert. Sie schließt alle Phasen des Immobilien Lebenszyklus ein – vom Planen und Realisieren bis hin zum Betreiben und Vermarkten.

Wir verhelfen allen Beteiligten unternehmensübergreifend zu mehr Transparenz, Organisationsexzellenz und Nachhaltigkeit: Prozesse werden beschleunigt und nachvollziehbar, Kosten und Risiken werden reduziert, Projekt- und Objekt-Informationen sind jederzeit verfügbar und nachhaltig nutzbar.

## Software und Service aus einer Hand

### **Umfassender Ansatz.**

Nachhaltigkeit in der Bau- und Immobilienwirtschaft bedingt eine vollständige Betrachtung aller Phasen des Immobilien Lebenszyklus. Die conject Software vereint diese Phasen – von der Projektidee über den Bau bis hin zum Betrieb und Vermarkten – in einer kompletten Lösung: Immobilien Lebenszyklus Management (ILM).

### **Perfekte Prozesse.**

conject Kunden sparen Zeit und Geld durch optimierte Abläufe und reduzierte Risiken. Etablierte Prozessstandards und jahrelange Branchenerfahrung sorgen für eine exzellente Organisationsstruktur beim Anwender. Alle projekt- und objektrelevanten Daten sind uneingeschränkt verfügbar, was auch firmenübergreifend zu größerer Transparenz und weniger Komplexität führt: Prozesse sind nachvollziehbar und besser steuerbar, Informationen bleiben nachhaltig wertvoll.

### **Schnelle Nutzbarkeit.**

Unsere Kunden loben die intuitive Benutzerführung der Software. conject versteht es, die Prozesse der Kunden klar abzubilden. Die Anwendungen sind dadurch einfach und umgehend einsatzbereit. Zusätzlichen Service bieten unsere Teams aus erfahrenen Beratern und Mitarbeitern im Technischen Support.

### **Vorsprung Wissen.**

conject denkt voraus – technologisch als auch fachlich. Wir investieren ständig in unser Produkt und dessen Weiterentwicklung. Das Know-how unserer Mitarbeiter sowie unserer Kunden schafft ein Qualitätsprodukt „made in Germany“. Mit einer interdisziplinären Projektorganisation, Mut und Pioniergeist fördern wir eine Innovationskultur und beschreiten so neue Wege im ILM.

## Kunden sprechen für conject

*„Multi Development arbeitet in vielen parallel laufenden Projekten mit den unterschiedlichsten Projektpartnern zusammen. Dabei muss gewährleistet werden, den dafür notwendigen Überblick zu behalten. Dies erreichen wir nur durch eine einheitliche Arbeitsweise über standardisierte Prozesse und vordefinierte Abläufe. conject bietet genau das.“*

(Thilo Werner, Multi Development Germany GmbH)

*„Die Standardisierung der Rahmenprozesse und Kennzahlen ist aus unserer Sicht ein wesentlicher Erfolgsfaktor und war ausschlaggebend für unsere Entscheidung, ein integriertes ERP-CAFM System einzuführen.“*

(Sven Lemiss, Geschäftsführer der BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH)

*„Für das Management unserer Baukosten nutzen wir die Software conjectCM Developer Standard. Hier sind alle etablierten Standardprozesse abgebildet, und zwar speziell auf Projektentwickler zugeschnitten. Diese Standardisierung aller für uns relevanten Projektphasen der Budgetierung, Vergabe und Abrechnung sowie das dynamische Reporting schafft uns die notwendige Basis zur projektweiten Budgeteinhaltung und -Kontrolle.“*

(Christian Breitbach, Hines Immobilien GmbH, Stuttgart)

## conjectPM Projektmanagement

Möchten Sie sicher sein, dass alle Projektteilnehmer stets mit den aktuellsten Dokumenten arbeiten? Ist es Ihnen wichtig, dass kein Wissen verloren geht? Möchten Sie schneller als der Wettbewerb sein? Kurzum: Sie möchten Zeit und Geld sparen, Risiken reduzieren und über vollständige Transparenz verfügen! Dann sind Sie bei **conject Projektmanagement** genau richtig!

conjectPM – das ist ein sicherer, virtueller Projektraum für Ihre **Dokumentation, Kommunikation und Planmanagement**. Hier können Sie auch Online-Meetings durchführen, Workflows designen, Webcams integrieren, Ausschreibungen tätigen und neue Aufträge gewinnen.

Mit conjectPM haben Sie die konsistente Dokumentation für diese und alle folgenden Lebensphasen Ihrer Immobilie.



## conjectFM Facility Management

Befindet sich Ihre Immobilie in der Nutzungsphase? Dann sind Sie bei **conject Facility Management** genau richtig! Mit denselben Daten aus der Plan- und Bauphase können Sie nun problemlos und in kürzester Zeit ins Gebäudemanagement einsteigen. **Wartung und Instandhaltung** effizient managen, Energie- und Reinigungskosten optimieren, externe Dienstleister koordinieren, Räume reservieren, mobile Endgeräte integrieren – alles kein Problem mit conjectFM; selbst für global agierende Konzerne mit Hunderten von Gebäuden oder sogar ganze Städte.

Mit conjectFM bieten wir Ihnen eine umfassende und hochflexible Familie von CAFM-Standardsoftware-Komponenten für alle Bereiche rund um Ihre Immobilien-, Liegenschafts- und Anlagenbewirtschaftung: Per Web-Anwendung oder als Client-Server-Lösung.



## conjectCM Commercial Management

Wie gewährleisten Sie, dass Ihre Immobilie nicht nur heute ein gutes Investment ist, sondern dies auch über den gesamten Lebenszyklus bleibt? Sie müssen Geschäftsplan, Forecast und Budget sorgfältig und kontinuierlich planen. Dann setzen Sie auf **conject Commercial Management**.

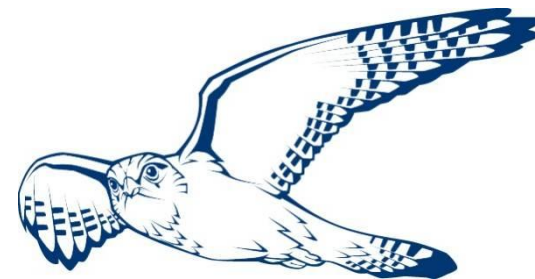
Können Sie nach 20 Jahren ein zusätzliches Stockwerk in Ihr Einkaufscenter bauen? Können Sie das Nachbargrundstück erwerben und so die Fläche Ihres Gewerbeparks verdoppeln? Können Sie eine Wohnanlage mit Zweizimmerappartements in eine mit großen Vierzimmerwohnungen umbauen?

Nutzen Sie conjectCM für Ihr **effektives Baukosten-Controlling** und sichern Sie sich so langfristig positive Renditen über den gesamten Immobilien-Lebenszyklus.



# Erfolgreich mit conject

adidas-Salomon - Allianz Immobilien - AOK - Audi - Barmag - Baudienststelle Grafenwöhr - BauGrund - Baxter Deutschland - Bayern FM - Berner Kantonalbank - Bezirksamt Berlin Mitte - Bezirksamt Berlin Treptow-Köpenick - Bilfinger und Berger - BMG - BMW - Bundesagentur für Arbeit - Citti Handelsgesellschaft - Commerz Real - ConocoPhilips Germany - Converium - DADE BEHRING MARBURG - DaimlerChrysler - DAK - Datev - debitel - Degussa - Delphi Automotive System Deutschland - Deutsche Bank - Deutsche BP - Deutsche Schule Stockholm - Deutsche Sporthochschule Köln - DFG Deutsche Forschungsgemeinschaft - Diözese Rottenburg-Stuttgart - E.ON - ECE Projektmanagement - E-Plus Mobilfunk - FAAG - Fachhochschule Bochum - Fachhochschule Bonn-Rhein-Sieg - Fachhochschule Dortmund - Fachhochschule Köln - Fachhochschule Niederrhein - Fachhochschule Osnabrück - Festo - finanzIT - Fraport - Fresenius - GAD Ges. für automatische Datenverarbeitung eG, Münster - Gen RE Kölnische Rück - GEW RheinEnergie - Gismo - GMW Gebäudemanagement Wuppertal - GWB - Hapimag - Heinrich-Heine Universität Düsseldorf - HEW - Hines - Hochtief - Host GmbH - HPP - Hugo Boss - IKB Facility Management - IKEA - ImmobilienService der Stadt Mülheim - Investa Projektentwicklung - KarstadtQuelle - Kliniken Ludwigsburg-Bietigheim - Klinikum St. Elisabeth Straubing - Klinikum Stuttgart - Köbis-Dreieck - KPMG - Krankenhausbetreiber-gesellschaft Vorarlberg - Kreis Recklinghausen - Dr. Krieger Architekten + Ingenieure - Landkreis Celle - Landkreis Harburg - Landschaftsverband Rheinland Köln - Lufthansa - MAN - Märkische Kliniken - Mast-Jägermeister - mdr Mitteldeutscher Rundfunk - Media Saturn - MGG - Münchener Rück - MVV Mannheim - NDR - Neue Messe München - Niederschlesischer Oberlausitzkreis - NILEG - OFD Hessen - OPB Obermeyer - Pfalzwerke Aktiengesellschaft - Philips Electronics Niederland - Polizeipräsidium Berlin - RAG - RGI Gewerbeimmobilien - Rheinische Friedrich-Wilhelms-Universität Bonn - RGM Gebäudemanagement - Röhm - Ruhr-Universität Bochum - RWTH Aachen - Salzgitter Flachstahl - Schering - Siemens - SMS Demag - Sonae Imobiliaria - Sparkassen Informatik - Siemens Real Estate - Stadtparkasse München - Stadt Burg - Stadt Dortmund - Stadt Klagenfurt - Stadt Langenfeld - Stadt Lohmar - Stadt Lüneburg - Stadt Oer-Erkenschwick - Stadt Paderborn - Stadt Velbert - Stadt Wuppertal - Stadtwerke Düsseldorf - Stadtwerke Karlsruhe - Stadtwerke Kiel - Stadtwerke Münster - Stulz Klimatechnik - Süddeutscher Verlag - Swiss Re Germany - TDC Switzerland - ThyssenKrupp - T-Mobile - TotalFina Deutschland - Trilux-Lenze - T-Systems - TU Braunschweig - TUI - TÜV Immobilien Service - Union Technik - Universität Siegen - Universität Bielefeld - Universität Dortmund - Universität Duisburg-Essen - Universität Göttingen - Universität Hannover - Universität Oldenburg - Universität Osnabrück - Universität Trier - Vogelsbergkreis - VR Bauregie - VW Immobilien - WABCO - Wüstenrot Haus- und Städtebau.



## conject AG

Implerstraße 11  
81371 München

Tel: +49 (0) 89 9 54 14.0  
Fax: +49 (0) 89 9 54 14.555

[kontakt@conject.com](mailto:kontakt@conject.com)  
[www.conject.com](http://www.conject.com)