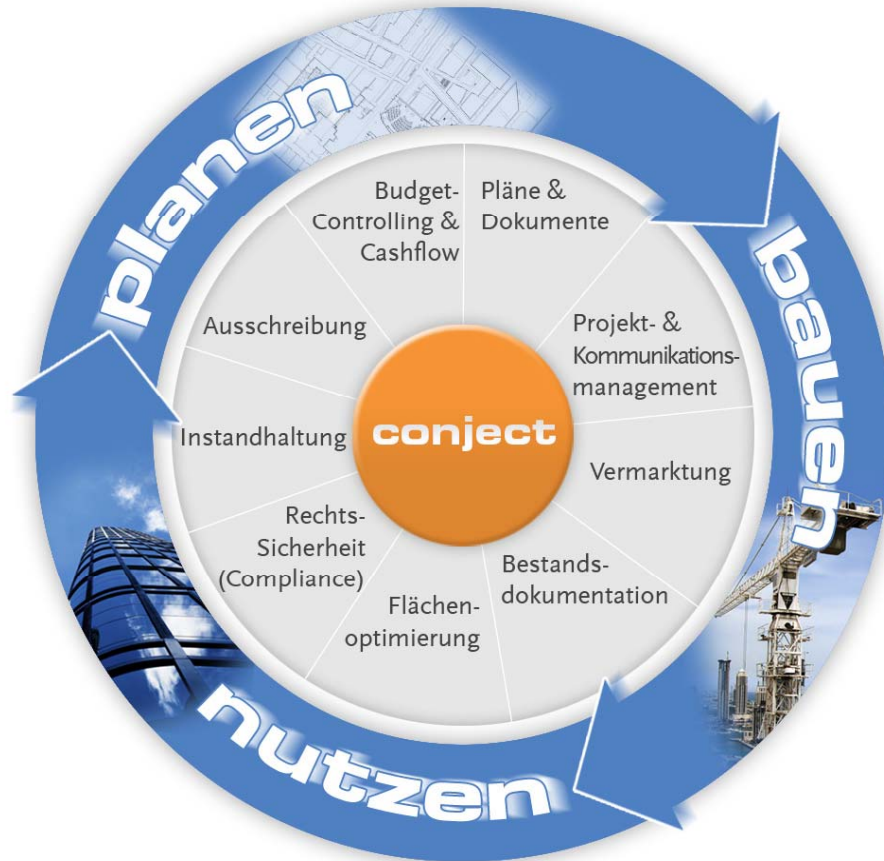


**CM**, das; - [Abk. für Commercial Management]: umfasst in diesem Zusammenhang alle Aspekte des Kostenmanagements, d.h. die Planung, Steuerung und Kontrolle von Kosten.

**ILM**, das; - [Abk. für Immobilien Lebenszyklus Management]: Planung und Steuerung aller Kernprozesse für den Bau und den Betrieb einer Immobilie.



## conjectCM Software für Baukosten-Management

Mit conjectCM können die Kernprozesse im Kostenmanagement automatisiert und standardisiert werden. Sämtliche Projektdaten, die während der Budgetierung, Vergabe und Abrechnung relevant sind, liegen jederzeit aktuell vor und schaffen somit eine unverzichtbare Transparenz über die Gesamtkosten eines oder mehrerer Projekte.

conjectCM ist Teil der conject Software für Immobilien Lebenszyklus Management (ILM) für die Bau- und Immobilienbranche. Alle Beteiligten eines Immobilienprojektes werden hier unternehmensübergreifend vernetzt und sämtliche ILM-Kernprozesse internetbasiert unterstützt – von der Entwicklung über die Planung und den Bau bis hin zum Betrieb und der gewerblichen Nutzung.

conjectCM dient der optimalen und transparenten Kostensicherheit durch Kostenverfolgung, -kontrolle und -prognose.

Denn mittels der durchgängigen Kontrolle über alle Projektphasen lassen sich Abweichungen frühzeitig erkennen und Steuerungsmaßnahmen einleiten.

Durch die umfangreichen Auswertungsmöglichkeiten von conjectCM entfällt nicht nur das umständliche Zusammentragen von Kostendaten, sondern auch der Abgleich redundanter Informationen.

conjectCM ist der etablierte Standard für das Kostenmanagement – für mittelständische Projektentwickler ebenso wie für Großkonzerne oder die öffentliche Verwaltung.

# conjectCM Modulpakete

Mit conjectCM haben Sie Ihre Kosten ständig im Griff. Und das während der gesamten Abwicklung – von der Planung und Budgetierung über die Auftragsvergabe bis hin zur Leistungsabrechnung und dem Projektkostencontrolling. Die spezifischen Prozesse eines erfolgreichen Kostenmanagements werden in verschiedenen Konfigurationen in einem leistungsstarken System zusammengefasst. Die jeweiligen conjectCM-Konfigurationen konzentrieren sich auf klar definierte Tätigkeitsschwerpunkte und berücksichtigen dabei die detaillierten fachlichen Anforderungen. Folgende Basiskonfigurationen stehen Ihnen zur Verfügung und können entsprechend Ihren Projektanforderungen individuell zusammengestellt werden:

## Projektentwicklung

### Budgetplanung

Hierarchische Strukturierung in mehreren Dimensionen

### Kostencontrolling

Vergleich von Plan- und Ist-Daten und automatische Prognose

### Mittelabfluss

Planung künftiger Ausgaben

### Vertragsmanagement

Überwachen alle Vertragsleistungen

### Nachtragsmanagement

Detailliertes Verfolgen von Nachträgen/ Claims

### Abrechnung

Prüfung und Freigabe aller Rechnungen

### Terminplanung

Überwachen wesentlicher Meilensteine

## Bürocontrolling

### Wirtschaftlichkeitskontrolle

Profitabilität in Projekt, Niederlassung und Gesamtunternehmen

### Honorarermittlung mit und ohne HOAI

Zeitsparende Projektkalkulation in beliebigen Leistungsbildern und automatische Überführung in Honorarvertrag

### Vertragsmanagement

Überwachen der Eigen- und Fremdleistungen

### Ressourcenplanung

Planung, Erfassung und Controlling aller erfassten Aufwände

### Abrechnung

Abrechnung der erbrachten Leistungen inkl. Zeitnachweis

## Instandhaltung

### Maßnahmenplanung

Planung aller Instandhaltungsmaßnahmen für alle Objekte

### Vermietung & Vermarktung

Erfolgreiches Immobilienmarketing durch transparente Kostendokumentation

### Kontaktmanagement

Vollständige Transparenz in den Geschäftsbeziehungen

### Vertragsmanagement

Überwachen alle Instandhaltungsleistungen

### Abrechnung

Prüfung und Freigabe aller Rechnungen

### Jahresabschluss

Vorbereitung des buchhalterischen Jahresabschlusses inkl. Rückstellungsbildung

# conjectCM Highlights

Mit den etablierten Standardfunktionalitäten bietet Ihnen conjectCM viele Highlights zur Abdeckung branchenspezifischer Anforderungen. conjectCM – das Produkt für das aktive Management Ihrer Projekte!

## Highlights Budgetplanung

- > Erstellung und Fortschreibung von Budgets nach BVA-Prinzip
- > Kosten- und Erlösbudget mit Urbudget-Sperre, Budget-Versionierung
- > Freie Budgetgliederung
- > vereinfachte Budgeterfassung über vordefinierte Strukturen (Kontenrahmen)
- > Änderungsnachweise und Dokumentation von Budgetumschichtungen
- > Flexible Erstellung von Berichten
- > Früherkennung von Abweichungen
- > Gewährleistung der Budgetdeckung bei der Auftragvergabe
- > Grundprinzip der Budgetsteuerung mit conject:

**Man kann Geld nur einmal ausgeben!**

Positionen	Umschreibung	Einheit	Menge	Erlös	Offen Netto	Netto	Offen Brutto	Commitment
100	Site	Pack	1,00	2.000.000,00	2.000.000,00	0,00	2.000.000,00	2.000.000,00
200	Clearance and development	Pack	1,00	800.000,00	800.000,00	0,00	800.000,00	800.000,00
300	Structure construction work	Pack	1,00	8.000.000,00	8.000.000,00	0,00	8.000.000,00	8.000.000,00
400	Structure services	Pack	1,00	5.261.000,00	5.261.000,00	0,00	5.261.000,00	5.261.000,00
500	External works	Pack	1,00	400.000,00	400.000,00	0,00	400.000,00	400.000,00
600	Furniture and office appointments	Pack	1,00	500.000,00	500.000,00	0,00	500.000,00	500.000,00
700	Incidental building costs	Pack	1,00	1.400.000,00	1.400.000,00	0,00	1.400.000,00	1.400.000,00
<b>7 Pos.</b>	<b>1123PPPP</b>			<b>20.800.000,00</b>	<b>20.800.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20.800.000,00</b>	<b>20.800.000,00</b>

## Highlights Kostencontrolling

- > Überblick über alle verfügbaren Mittel – bereits beauftragtes sowie noch verfügbares Budget – im Projekt zu jeder Zeit
- > Vergleich von Plan- und Ist-Werten, inklusive Budgetprognosen
- > Verlässliche Budget- und Kostenkontrolle
- > Vielfache Auswertungsmöglichkeiten mit mehrdimensionaler Betrachtung
- > Sicherstellung der Budgetdeckung von Verträgen
- > Erstellung von Leistungsstandberichten
- > Projektrechnung mit automatischer Rechenkontierung
- > Kompetenzrichtlinien durch Genehmigungsrechte und -pflichten
- > Standard-Schnittstellen zu MS Office und ERP-/FiBu-Systemen
- > Zeitnachweis

Kategorie	Einheiten	Vergleichsobjekt	Auftraggeber	Budget	Ist-Wert	Nachtrag	Reserve	Verfügb.	Erwarte.	Zahlung
100	Site	nicht verglichen	South Construction	2.000.000,00	2.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
200	Clearance and development	nicht verglichen	South Construction	800.000,00	800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
300	Structure construction work	nicht verglichen	South Construction	8.000.000,00	8.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
400	Structure services	nicht verglichen	South Construction	5.261.000,00	5.261.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
500	External works	nicht verglichen	South Construction	400.000,00	400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
600	Furniture and office appointments	nicht verglichen	South Construction	500.000,00	500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
700	Incidental building costs	nicht verglichen	South Construction	1.400.000,00	1.400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>7 Pos.</b>	<b>1123PPPP</b>			<b>20.800.000,00</b>	<b>20.800.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Highlights Vertragsmanagement

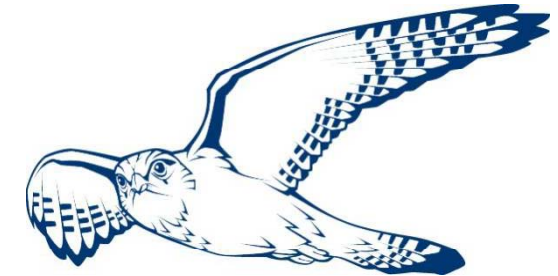
- > Automatisierung und Standardisierung aller Kernprozesse im Vertragsmanagement
- > Überblick über kaufmännische Vertragsinformationen im Projekt
- > Automatische Generierung von Vertrags- und Rechnungsdokumenten
- > Abgleich der Auftragswerte zum Projektbudget
- > Gewährleistungsverfolgung
- > Umfassende Übersicht für das Nachtrags-/Claimmanagement
- > Verwaltung und Erfassung der Fremdleistungen
- > Vereinfachung der Rechnungsprüfung und Freigabe

Art	Systemzeichen	Bezeichnung	GM-Menge	Multi-Vorgabe	Leistung Netto	Leistung Brutto	gerichtet	Plan
NA	LV-000	Hauptauftrag	1123PPPP	DE19	€59.000,00	€59.000,00		
NA	LV-002	1. Nachtrag	1123PPPP	DE19	19.000,00	23.610,00		
REC	LV-003	Risiko	1123PPPP	DE19	40.000,00	54.740,00		
NA	LV-004	2. Nachtrag	1123PPPP	DE19	€20.000,00	€115.000,00		
NA	LV-005	3. Nachtrag	1123PPPP	DE19	15.000,00	17.950,00		
<b>5 Positionen</b>					<b>€68.000,00</b>	<b>€72.350,00</b>		

# Implementierung von conjectCM

Bei der Einführung von conjectCM werden in zielorientierten **Workshops** gemeinsam mit Ihnen die Prozesse und Berichte ausgearbeitet, mit denen Sie zukünftig arbeiten wollen.

Nachdem ein **Prototyp** für ein **Pilotprojekt** erstellt und zusammen mit Ihrem Projektteam getestet ist, wird conjectCM in Ihrer **gesamte Organisation** ausgerollt. Begleitend finden Anwender- und Administrator-**Schulungen** statt, so dass alle Projektbeteiligten selbständig und professionell mit conjectCM umgehen können.



## conjectCM im Einsatz

- > **Projektentwickler:** bouwfonds, BonnVisio, citizenM, ECE, GWB, Hines, Multi Development, RAG Montan Immobilien, Redema, Sonae Sierra
- > **Bauabteilungen:** BilfingerBerger, Citti, MediaSaturn, ThyssenKrupp
- > **Architektur und Ingenieurbüros:** AWD, DAHLEM, DAR, ELBAS, Engel und Zimmermann, IDK, IPRO DRESDEN, Lahmeyer, RKW, WES
- > **Eigentümer:** CommerzReal, Karstadt
- > **Öffentliche Verwaltung:** Stadt Dortmund

## Erfolgreich mit conject

conject unterstützt weltweit die Bau- und Immobilienwirtschaft durch Software und Service für das Immobilien Lebenszyklus Management (ILM). Unsere Lösung ist umfassend und internet-basiert. Sie schließt alle Phasen des Immobilien Lebenszyklus ein – vom Planen und Realisieren bis hin zum Betreiben und Vermarkten. Wir verhelfen allen Beteiligten unternehmens-übergreifend zu mehr Transparenz, Organisationsexzellenz und Nachhaltigkeit. Schon heute arbeiten über **3.000 Unternehmen** und mehr als **60.000 Anwender** erfolgreich mit conject – darunter **60 Prozent der DAX 30-Unternehmen**. Mit Hauptsitz in München ist conject weiterhin in Duisburg, Dresden, St. Petersburg, Den Haag, Boston, Wien und Dubai vertreten.

**conject AG**

Implerstraße 11  
81371 München

Telefon: +49 (0) 89 95414.0  
Telefax: +49 (0) 89 95414.555

kontakt@conject.com  
www.conject.com

konsequent conject