



**Ausschreibungen: Endlose Papierstapel, Sortieren, Eintüten, Versenden, neue Bieterinformation bei Änderungen in der Planung ... dieses Szenario ist bekannt. Bis zur Submission vergehen Wochen und schließlich merken die Projektverantwortlichen, dass auf Grund unzureichender Beteiligung nur ein ungenügender Angebotsvergleich möglich ist! Die Zeit vergeht, erst nach Submission und entsprechend vollständiger Übersicht, ist eine Reaktion möglich. Nachträge aufgrund von Planungs- und Zeitplanverschiebungen sind zu diesem Zeitpunkt eigentlich schon vorprogrammiert.**

Um alle Risiken im Keim zu ersticken, setzt die BG Immobilien (BGI) für ihre Projekte mit freier Leistungsanfrage das conject Produkt Ausschreibung und Vergabe ein. Die internetbasierte Software ermöglicht dem Generalplaner und späteren Betreibern, mehrere Ausschreibungspakete parallel und effizient abzuwickeln. Zeitersparnis ist – neben der Reduzierung von Plot- und Versandkosten - der größte Hebel im Ausschreibungsprozess der BG Immobilien.

**„Das Bieterverhalten zu beobachten und die Möglichkeit, schnell und flexibel zu reagieren, hat uns überzeugt, unsere Ausschreibungen erstmals über ein internetbasiertes System abzuwickeln“**, so Peter Wegerer, Geschäftsführer der AIK, Generalplaner der BG Immobilien.

Alle Unterlagen, von Plänen bis hin zu GAB Dateien, werden zuvor in einer internetbasierten Ordnerstruktur abgelegt und können bis zur letzten Minute aktualisiert und ergänzt werden. Die vorbereiteten Ausschreibungspakete werden bis zur offiziellen Freigabe automatisch aktualisiert. Zum Veröffentlichen werden die Unterlagen lediglich mit einem Klick an einen beliebig großen Bieterkreis gleichzeitig elektronisch verschickt. Zusätzliche Bieter können jederzeit kurzfristig eingebunden werden.

Der jeweilige Bieter bekommt eine Einladung zur Ausschreibung und hat Zugriff auf alle für ihn bestimmten Ausschreibungspakete, die er komfortabel auf einmal herunterladen kann. Die Angebotsabgabe inklusive Dateiübergabe ist für den Bieter ebenso einfach möglich. Auf einen Blick hat der Auslober die Übersicht über Anzahl der Ausschreibungen und auf das Bieterverhalten. Er hat je nach Vergabeart sofort, oder nach Submission, Übersicht auf eingegangene Angebote. Abgeschlossene Ausschreibungen werden im Rahmen der digitalen Bauakte sicher archiviert.

Die Qualität der Ausschreibung steigt spürbar an. Die Bieter können kurzfristige Änderungen in der Kalkulation berücksichtigen und die BG Immobilien hat die Chance, schnell auf mangelnden Angebotseingang zu reagieren. Zeitliche Verzögerungen waren in der gesamten Ablaufplanung kaum zu vermerken. In weiteren Projekten greift die BGI auf die bestehende Bieterdatenbank zurück und baut diese weiter aus. Ausschreibungen können komfortabel gefiltert werden nach Referenzen, Leistungsbereich oder Ausführungsort. Sichtbare Kostenersparnisse verzeichnet die BG Immobilien bei den Plot- und Versandkosten: Pro Gewerk und Bieter bis zu 90€.

Peter Wegerer blickt zurück: **„Die signifikanten Einsparungen beim Vervielfältigen der Unterlagen sowie bei den Prozesskosten haben unsere Erwartungen mehr als erfüllt.“**